

Un grand nombre de Canadiens ont envisagé de déménager aux États-Unis : récemment, environ 2 millions de Canadiens ont envisagé d'acheter de l'immobilier aux États-Unis.

**Jack Jedwab
Directeur général
Association d'études canadiennes
Le 2 décembre 2007**

Au cours de la dernière année, l'appréciation du dollar canadien par rapport au dollar américain a eu comme conséquence un pouvoir d'achat plus important pour les Canadiens voulant dépenser leur argent aux États-Unis. Cela a causé une augmentation importante d'achats faits de l'autre bord de la frontière. Cela a aussi éveillé un intérêt croissant chez les Canadiens quant à l'investissement dans, par exemple, le marché de l'immobilier stagnant de nos voisins du sud; surtout lorsque les prix des chalets canadiens ont atteint un niveau record. Certains Canadiens croient qu'il est temps de profiter de cette monnaie forte en déménageant aux États-Unis de façon permanente ou temporaire. D'après le *American Community Survey* de 2005, quelque 3 millions d'Américains ont déclaré qu'ils sont d'ascendance canadienne (2,26 millions disent être d'ascendance canadienne-française et 714 000 d'ascendance canadienne).

L'Association d'études canadiennes (www.ascus.org), avec l'appui du *Transition Financial Advisors Group, Inc.* (www.transitionfinancial.com), a commandé un sondage auprès de la firme Léger Marketing. Environ 1 500 Canadiens ont participé à ce sondage mené du 14 au 18 novembre, et dont le but était de déterminer combien d'entre eux ont envisagé de déménager aux États-Unis ou d'investir dans le marché de l'immobilier américain, et s'ils croient qu'il y a des obstacles significatifs qui pourraient importuner le déménagement aux É.-U., tel que la perte des avantages détenus par tous les Canadiens. Brian Wruk, de *Transition Financial Advisors*, nous dit : « Grâce à l'appréciation du dollar canadien, il y a beaucoup plus de Canadiens qui s'informent sur le déménagement ou sur l'achat d'une deuxième maison aux États-Unis. Nos livres, *The Canadian in America* et *The Canadian Snowbird in America* se vendent comme des petits pains chauds puisque les gens veulent se renseigner sur les répercussions fiscales et successorales qui seraient engendrées par ces actions. Puisque nous avons des bureaux en Arizona et en Alberta, nous sommes dans une position unique pour aider ces personnes. »

**Brian Wruk, MBA, CFP®(US), CFP®(Canada), TEP
Transition Financial Advisors Group - Pathways To The US
www.transitionfinancial.com
480/722-9414
fax: 480/812-2090**

Transition Financial Advisors, dont les bureaux sont situés en Alberta et en Arizona, offre une gamme complète de services de gestion de patrimoine pour les individus bien nantis qui requièrent les conseils d'un spécialiste pour déménager aux États-Unis ou y acheter des biens immobiliers.

Faits marquants :

- Environ 17 % des Canadiens disent qu'ils ont envisagé de déménager aux États-Unis

- Environ 67 % des Canadiens disent qu'ils n'ont jamais envisagé de déménager aux États-Unis
- 29 % des Canadiens disent qu'ils aimeraient habiter aux États-Unis à temps partiel
- Plus de la moitié (59 %) des Canadiens croient que déménager aux É.-U. est trop compliqué
- Plus de la moitié des Canadiens disent que ceux qui déménagent aux É.-U. vont perdre leurs avantages canadiens.
- Environ 11 % des Canadiens disent qu'ils ont récemment envisagé l'achat de biens immobiliers aux É.-U

1. J'ai envisagé de déménager aux États-Unis

Environ 16 % des répondants francophones disent avoir envisagé de déménager aux États-Unis. Chez les anglophones, ce pourcentage est de 18 %, et chez les allophones, de 16 %

J'ai envisagé de déménager aux États-Unis	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	7 %	7 %	6 %
Plutôt d'accord	9 %	11 %	10 %
Plutôt en désaccord	15 %	13 %	18 %
Fortement en désaccord	71 %	68 %	66 %
Ne sais pas/préfère ne pas répondre	-	.5 %	-

Si l'on regarde les réponses selon l'âge des participants, il n'y a pas de différence importante entre les groupes d'âge.

J'ai envisagé de déménager aux États-Unis	18-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 ans
Fortement d'accord	6 %	6 %	9 %	6 %	9 %	4 %
Plutôt d'accord	15 %	11 %	15 %	11 %	6 %	4 %
Plutôt en désaccord	22 %	21 %	13 %	15 %	9 %	9 %
Fortement en désaccord	57 %	62 %	62 %	67 %	76 %	83 %

Les Canadiens qui ont gagné plus de 40 000 \$ sont plus susceptibles d'avoir envisagé de déménager aux États-Unis que ceux qui ont gagné moins de 40 000 \$.

J'ai envisagé de déménager aux États-Unis	Total	20k	20-39k	40-59k	60-79k	80k+
Total d'accord	17 %	14 %	10 %	18 %	21 %	23 %
Fortement d'accord	7 %	6 %	6 %	7 %	9 %	8 %
Plutôt d'accord	10 %	9 %	5 %	11 %	12 %	15 %
Total désaccord	83 %	84 %	90 %	82 %	78 %	77 %
Plutôt en désaccord	15 %	17 %	16 %	15 %	15 %	13 %
Fortement en désaccord	68 %	67 %	74 %	67 %	64 %	64 %

2. Je n'ai jamais envisagé de déménager aux États-Unis

Chez les francophones, 62 % des répondants disent n'avoir jamais envisagé de déménager aux États-Unis, comparé à 57 % des Anglophones et 51 % des allophones.

Je n'ai jamais envisagé de déménager aux États-Unis	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	62 %	57 %	51 %
Plutôt d'accord	10 %	8 %	17 %
Plutôt en désaccord	11 %	15 %	14 %
Fortement en désaccord	16 %	20 %	16 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	.3 %	.6 %	.2 %

Selon les groupes d'âge, il n'y a pas de différence marquante entre les pourcentages d'individus qui n'ont jamais envisagé de déménager aux États-Unis.

Je n'ai jamais envisagé de déménager aux États-Unis	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +
Fortement d'accord	52 %	53 %	54 %	58 %	67 %	62 %
Plutôt d'accord	17 %	13 %	10 %	8 %	8 %	6 %
Plutôt en désaccord	21 %	16 %	13 %	14 %	10 %	12 %
Fortement en désaccord	11 %	18 %	23 %	20 %	16 %	19 %

3. J'aimerais habiter aux États-Unis à temps partiel

Si l'on regarde les groupes linguistiques, il n'y a pas de différence importante entre les répondants anglophones et francophones qui disent qu'ils aimeraient habiter aux États-Unis une partie de l'année. Près du tiers (32 %) des répondants allophones disent qu'ils sont d'accord avec énoncé.

J'aimerais habiter aux États-Unis à temps partiel	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	9 %	9 %	11 %
Plutôt d'accord	18 %	19 %	21 %
Plutôt en désaccord	19 %	20 %	22 %
Fortement en désaccord	54 %	51 %	46 %
Je ne sais pas/Je préfère ne pas répondre	.6 %	.6 %	-

Les Canadiens de plus de 35 ans sont plus susceptibles de répondre qu'ils aimeraient habiter aux États-Unis à temps partiel que ceux de moins de 35 ans.

J'aimerais habiter aux États-Unis à temps partiel	18-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 et plus
Fortement d'accord	6 %	5 %	10 %	11 %	12 %	12 %
Plutôt d'accord	17 %	18 %	18 %	25 %	20 %	17 %
Plutôt en désaccord	26 %	23 %	18 %	18 %	17 %	18 %
Fortement en désaccord	50 %	55 %	53 %	46 %	51 %	52 %

4. Déménager aux États-Unis est trop compliqué (immigrations, taxes, soins de santé, etc.)

Ce sont les allophones qui sont les plus susceptibles d'affirmer que déménager aux États-Unis est trop compliqué.

Déménager aux États-Unis est trop compliqué (immigration, taxes, soins de santé, etc.)	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	33 %	31 %	41 %
Plutôt d'accord	26 %	23 %	23 %
Plutôt en désaccord	19 %	21 %	20 %
Fortement en désaccord	16 %	18 %	18 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	.5 %	.6 %	.6 %

Il n'y a pas de différence importante entre les groupes d'âge.

Déménager aux É.-U. est trop compliqué (immigrations, taxes, soins de santé, etc.)	18-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 ans et plus
Fortement d'accord	32,6 %	27,5 %	31,0 %	33,4 %	41,3 %	38,4 %
Plutôt d'accord	34,9 %	31,6 %	25,2 %	27,8 %	17,9 %	19,2 %
Plutôt en désaccord	19,2 %	21,5 %	23,5 %	16,9 %	18,4 %	16,8 %
Fortement en désaccord	11,6 %	13,4 %	13,3 %	11,9 %	12,6 %	16,8 %

5. Ceux qui déménagent aux États-Unis perdront les avantages d'être canadiens.

Les francophones (59 %) sont plus susceptibles d'être d'accord avec cet énoncé que les anglophones (54 %) et les allophones (51 %).

Ceux qui déménagent aux É.-U. perdront les avantages d'être canadiens	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	33 %	31 %	30 %
Plutôt d'accord	26 %	23 %	21 %
Plutôt en désaccord	19 %	22 %	19 %
Fortement en désaccord	16 %	18 %	24 %

Il n'y a pas de différence importante entre les réponses des différents groupes d'âge.

Ceux qui déménagent aux États-Unis perdront les avantages d'être canadiens	18-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 ans et plus
Fortement d'accord	26,2 %	24,2 %	28,1 %	35,0 %	37,5 %	36,0 %
Plutôt d'accord	33,1 %	27,4 %	21,6 %	23,4 %	19,6 %	18,4 %
Plutôt en désaccord	23,8 %	25,8 %	17,1 %	20,8 %	19,2 %	19,2 %
Fortement en désaccord	14,5 %	19,8 %	26,7 %	15,5 %	16,5 %	17,6 %

6. J'aime visiter les États-Unis, mais je ne voudrais pas y habiter

Il n'y a pas de différence importante entre les réponses des différents groupes linguistiques.

J'aime visiter les É.-U., mais je ne voudrais pas y habiter	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	57 %	52 %	52 %
Plutôt d'accord	25 %	27 %	26 %
Plutôt en désaccord	8 %	10 %	11 %
Fortement en désaccord	10 %	10 %	10 %
Je ne sais pas		2 %	1 %

Si l'on regarde les réponses regroupées selon les revenus des individus, il n'y a pas de différence importante.

J'aime visiter les É.-U., mais je ne voudrais pas y habiter	20k	20-39k	40-59k	60-79k	80k+
Fortement d'accord	54 %	61 %	45 %	54 %	50 %
Plutôt d'accord	26 %	17 %	31 %	26 %	26 %
Plutôt en désaccord	8 %	10 %	12 %	10 %	11 %
Fortement en désaccord	10 %	11 %	11 %	10 %	12 %

7. J'ai récemment envisagé d'acheter des biens immobiliers aux É.-U.

L'appréciation du dollar canadien et la baisse des prix du marché immobilier américain ont sûrement contribué à l'accroissement du nombre d'individus voulant acheter des biens immobiliers au sud de chez nous. Les allophones (14 %) sont plus susceptibles d'avoir envisagé d'acheter des biens immobiliers aux É.-U. que les anglophones (11 %) et les francophones (5 %).

J'ai récemment envisagé d'acheter des biens immobiliers aux É.-U.	Français	Anglais	Autre
Fortement d'accord	2 %	5 %	3 %
Plutôt d'accord	3 %	6 %	11 %
Plutôt en désaccord	14 %	14 %	21 %
Fortement en désaccord	81 %	74 %	63 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	0 %	1 %	1 %

Ce n'est pas surprenant que le revenu des individus soit aussi un facteur pour les Canadiens qui songent à acheter des biens immobiliers aux É.-U. Près d'un Canadien qui gagne plus de 80 000 \$ sur six (15 %) dit avoir récemment envisagé d'acheter des biens immobiliers aux É.-U., comparé à 7 % des Canadiens qui gagnent moins de 40 000 \$.

J'ai récemment envisagé d'acheter des biens immobiliers aux É.-U.	20k	20-39k	40-59k	60-79k	80k+
Fortement d'accord	4 %	2 %	3 %	5 %	6 %
Plutôt d'accord	2 %	5 %	6 %	8 %	9 %
Plutôt en désaccord	15 %	16 %	13 %	16 %	18 %
Fortement en désaccord	78 %	74 %	77 %	71 %	66 %
Je ne sais pas/Je préfère ne pas répondre	1 %	2 %	-	=	=